|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
| МИНФИН РОССИИ  ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯСЛУЖБА  УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №8**  **ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  (Межрайонная ИФНС России №8 по Орловской области)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ**  Московское шоссе, 119, г. Орёл, 302025,  Телефон: (4862)39-23-30; Телефакс: (4862)39-23-49;  www.nalog.gov.ru | | | |  |  |
|  | | № | 07-03/ |
|  | |  |  |
| На № |  | | |
|  |  | | |

**В каких случаях гражданам больше не нужно сдавать декларации**

В налоговое законодательство был внесен ряд изменений, которые освободили граждан от обязанности представлять налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в некоторых случаях.

Так, семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми при улучшении своих жилищных условий за счет покупки более дорогого или просторного жилья освобождаются от декларирования дохода от реализации прежней квартиры, независимо от срока владения.

Кроме того, граждане нередко продают недвижимость в рамках суммы, на которую можно получить вычет. Такого рода сделки теперь также освобождаются от сдачи налоговой отчетности. Льгота распространяется на жилую недвижимость (дома, квартиры, комнаты), стоимость которой не превышает 1 млн рублей с учетом 70% кадастровой стоимости, а также иные объекты недвижимости (гаражи, садовые дома) до 250 тыс. рублей. Освобождение распространяется и на движимое имущество – если доход от продажи авто составляет менее 250 тыс. рублей. При этом срок владения объектом в указанных случаях значения не имеет.

Нововведения коснулись и реализуемой жилой недвижимости, которая находилась в собственности налогоплательщика от трех до пяти лет, при этом на момент продажи являлась для него и его супруга единственным жильем. Ранее доходы по таким сделкам подлежали декларированию и налогообложению, теперь это положение отменено.

Благодарим за сотрудничество.

Советник государственной гражданской

службы Российской Федерации 2 класса А.А.Дудоладов

Олиферова

392312