|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
| МИНФИН РОССИИ  ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯСЛУЖБА  УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №8**  **ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  (Межрайонная ИФНС России №8 по Орловской области)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ**  Московское шоссе, 119, г. Орёл, 302025,  Телефон: (4862)39-23-30; Телефакс: (4862)39-23-49;  www.nalog.gov.ru | | | |  |  |
|  | |  |  |
|  |
|  |  | | |
|  |

**Что нужно знать о предоставлении имущественного налогового вычета**

В связи с началом декларационной кампании о представлении деклараций о доходах, полученных в 2021 году, Межрайонная инспекция ФНС России №8 по Орловской области обращает внимание на отдельные вопросы, которые возникают у налогоплательщиков в части предоставления имущественных налоговых вычетов:

- срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- при продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере 1 000 000 рублей на каждого собственника;

- расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества, и не уменьшают доходы, полученные от его продажи;

- в случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи (акт приема-передачи объекта имущества (в частности, транспортного средства)), содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применим в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы;

- при приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется.

Благодарим за сотрудничество.

Советник государственной гражданской

службы Российской Федерации 2 класса А.А.Дудоладов

Олиферова

392312