РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН МАЛОБОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ от 29.10.2018г № 61- сс с. Малое Боброво принято на 25-ом заседании

Малобобровского сельского Совета народных депутатов

Об утверждении Правил благоустройства, организации уборки, санитарного содержания на территории Малобобровского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, Уставом Малобобровского сельского поселения , Малобобровский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемые Правила благоустройства, организации уборки, санитарного содержания на территории Малобобровского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу решение Малобобровского сельского Совета народных депутатов от 15.11.2012 г. №37/1 «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений на территории Малобобровского сельского поселения»

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Малобобровского сельского поселения.

Глава поселения С. В. Лохматов

Утверждены Решением Совета депутатов Малобобровского сельского поселения

от 29.10.2018 г. № 61-сс.

**ПРАВИЛА**  благоустройства, организации уборки, санитарного содержания на территории Малобобровского сельского поселения.

**1. Общие положения** 1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом РФ, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Минздравом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88 (СанПиН 42-128-4690-88), Приказом от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», иными нормативными правовыми актами и стандартами Российской Федерации, Орловской области, определяющими требования к состоянию благоустройства, санитарному содержанию и уборке территории Малобобровского сельского поселения. 1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, для должностных лиц организаций, юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся застройщиками, собственниками, пользователями, владельцами, арендаторами земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Малобобровского сельского поселения, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

«**благоустройство территории**- деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**бытовые отходы** - отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека;

вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и крупногабаритного мусора (далее - КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка КГМ) в специализированный транспорт и транспортировка их с мест сбора на лицензированные объекты утилизации (мусороперегрузочный комплекс ТБО, полигон ТБО, площадку временного хранения снега и смета и т. д.); **газон** - элемент зеленого насаждения с травяным покровом естественного или искусственного происхождения на открытых участках озелененной территории. зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, цветники, газоны);

**контейнерная площадка** - оборудованная специальным образом площадка, на которой установлены контейнеры для сбора ТБО объемом 0,75 куб. м и определено место для складирования КГМ или установлен контейнер для сбора КГМ объемом от 0,5 куб. м и более, имеющая освещение и подъездные пути; крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, за исключением отходов от капитального ремонта жилых и нежилых помещений и строительных отходов;

**механизированная уборка** - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, машин подметально-уборочных, уборочных и других машин и механизмов, предназначенных для уборки территорий);

**неисправное, разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, или не имеющее собственника, или собственник которого неизвестен; **несанкционированная свалка** - самовольное (несанкционированное) размещение (хранение и захоронение) всех видов отходов и смета; несанкционированная торговля - реализация всех видов товаров и продукции без соответствующего разрешения, выданного в установленном порядке (самовольная торговля), и вне специально отведенных мест; **несанкционированное размещение отходов** - размещение отходов на необорудованных территориях в нарушение установленных требований по их размещению;

**обращение с отходами** - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (мусороперегрузочный комплекс, полигон, шлак хранилище и др.); **отходы производства и потребления** (далее - отходы) — вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению ;

**размещение отходов** - хранение и захоронение отходов;

**ручная уборка** - уборка территорий ручным способом;

**собственная территория землепользования** (далее - собственная территория) - земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством, в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане) и имеющий площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики;

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**содержание территории** - комплекс мероприятий (работ), выполняемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями земельных участков, по обеспечению чистоты, санитарного содержания, надлежащего технического (физического) состояния зданий, строений, сооружений, иных объектов, собственных и прилегающих территорий;

**специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по содержанию объектов благоустройства, уборке, обеспечению чистоты и порядка. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг

**территория многоквартирного дома** - земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и содержатся в кадастровом паспорте земельного участка; **хранение отходов** — складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

**элементы благоустройства** - стационарные или передвижные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, в зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства и дизайна городской среды. малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, лестницы, оборудование (устройства) для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, цветочницы, садово-парковая мебель (в том числе скамейки, урны и т.п.); **технически исправное состояние** - состояние объектов, которое включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий, строений, сооружений или целых конструкций, частей малых архитектурных форм, рекламных объектов, деталей и инженерно-технического оборудования и прочего в связи с их физическим износом и (или) разрушением; **хранение** - преднамеренное содержание, стоянка и (или) размещение чего-либо вне специально отведенных и оборудованных мест. 1.3. Содержание и благоустройство территорий Малобобровского сельского поселения обеспечиваются администрацией Малобобровского сельского поселения, организациями всех форм собственности, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости, иных объектов и земельных участков.

1.4. «Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Орловской области от 22.08.2005 N 534-ОЗ (ред. от 09.06.2018) «О местном самоуправлении в Орловской области».

Границы прилегающих территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются постановлением администрации Малобобровского сельского поселения, которое доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков посредством опубликования (обнародования) и размещения на официальном сайте поселения в установленном порядке.

Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:

1) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) - в пределах границ сформированной придомовой территории;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до границы проезда или проезжей части;

3) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 5 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - 5 метров от ограждения по всему периметру;

5) за объектами организаций промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

6) для промышленных организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=F77F35A024AB7FD2575495E7369F54D52A0ADB968E5E6BA9C4B3FA242C9026A10E85AD002BF9666ER7GAN) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

7) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 3 метров по периметру (осуществляют специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными Договорами);

8) за гаражными кооперативами, собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

9) за сооружениями коммунального назначения (ШРП, ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта;

10) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до границы проезжей части;

11) для мест производства земляных, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – территория 10 метров от ограждения места производства работ по всему периметру;

12) за индивидуальными домовладениями территория 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии если земельный участок не образован -территория 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части;

13) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара;

14) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до границы проезжей части;

15) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов - на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

Ответственность за своевременное и качественное содержание и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридических лиц, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц - правообладателей соответствующих объектов».

**2. Эксплуатация объектов благоустройства** 2.1. Общие положения. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства. 2.2.Уборка территории. 2.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно- правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков. Организации уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств ,предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования. 2.2.2. На территории Малобобровского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии п.2.2.1. настоящий Правил. 2.2.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке. 2.2.4.На территории общего пользования Малобобровского сельского поселения введен запрет на сжигание отходов производства и потребления. 2.2.5. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей. 2.2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно. Запрещается складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта в, в места временного хранения отходов. 2.2.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в п. 2.2.1. Правил эксплуатации, организовывать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления. 2.2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий. 2.2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, установленные у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны должны быть установлены на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. 2.2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов. 2.2.11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 2.2.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум. 2.2.13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территории, на которой расположены эти остановки. 2.2.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно- техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки. 2.2.15.Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках. 2.2.16. Содержание и уборка скверов и тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели. 2.2.17. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления. 2.2.18. Уборка мостов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде приемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты. 2.2.19. Жилые зданиях, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается устанавливать устройства для наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды. 2.2.20. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт. 2.2.21. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. 2.2.22.Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производить лицам, указанным в пункте 2.2.1 настоящих Правил. 2.2.23. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков. 2.2.24. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно. 2.2.25. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке. 2.2.26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляется организациями, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества. 2.2.27. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты следует складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами .Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено. 2.2.28. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты. 2.2.29. Администрация Малобобровского сельского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования. 2.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период. 2.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров. В зависимости от климатических условий постановлением администрации период весенне-летней уборки может быть изменен. 2.3.2. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений. 2.3.3. Подметание проезжей части улиц, тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа. 2.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период 2.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Малобобровского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен. 2.4.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой. 2.4.3. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов. 2.4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал. 2.4.5. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега следует обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега. 2.5. Порядок содержания элементов благоустройства 2.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства. 2.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно- правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. 2.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. 2.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес. 2.5.2. Световые вывески, реклама и витрины. 2.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения. 2.5.2.2. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами. 2.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. 2.5.2.4. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования. 2.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм. 2.5.3.1. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год. 2.5.3.2. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. 2.5.4. Все виды внешнего оформления зданий и сооружений, а также оформление фасадов, их изменение подлежат обязательному согласованию с администрацией Малобобровского сельского поселения. Требования и предписания администрации сельского поселения, о необходимости ремонта фасадов объектов, ремонта или демонтажа временных объектов с повреждениями, разрушениями, физическим износом, ремонта твердых покрытий тротуаров и иных территорий общего пользования в пределах границ, установленных согласно пункту 3.1 настоящих Правил, подлежат исполнению за счет средств собственника либо пользователя объекта в указанные сроки. Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов, обязаны обеспечить исправное состояние фасадов, а также их содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов Малобобровского сельского поселения.

1).Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает: а) текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

г) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

д) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, окон в цокольных этажах, входов в подвалы;

е) поддержание в чистоте поверхностей фасадов и отдельных элементов зданий, в том числе информационных табличек, памятных досок, вывесок, средств наружной рекламы;

ж) выполнение требований по эксплуатации зданий, строений и сооружений, предусмотренных действующим законодательством.

2). При содержании элементов фасадов зданий, строений и сооружений не допускается повреждение ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных проемов, навесных металлических конструкций (при наличии).

3). Оформление фасадов зданий, строений и сооружений должно отвечать следующим требованиям:

а) фасады должны иметь выразительный архитектурно-художественный облик;

б) цветовое решение, материал отделки фасадов и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;

в) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией), а также должны иметь подсветку в вечернее (темное) время суток;

4). Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов следует производить в зависимости от их технического состояния. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий, строений, сооружений (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия). .

5). Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 метров, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 метров. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

6). Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).  
7). Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, проспектов, переулков муниципального образования должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

8) Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.  
9). Основными видами ограждений являются:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток;

б) глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

г) сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

д) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

е) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и тому подобные), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

10). Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, штакета, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, и на иных земельных участках в случае, если данная установка предусмотрена проектной документацией.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

11). Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Проектирование ограждений на территории муниципального образования следует производить в зависимости от их местоположения и назначения. 12). Перед фасадами многоквартирных домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Глубина палисадника - не более 3 метров. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом высотой не более 90 сантиметров;

13) Ограждения индивидуальных жилых участков должны поддерживаться владельцем в исправном состоянии и эстетическом виде. Не допускается отклонение ограждения от вертикали, наличие сломанных звеньев, отсутствие отдельных элементов (дыры) в ограждении, ветхость, выцветание окраски (в случае окрашивания). Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку ограждений по мере их нарушения.

При расположении ограждения на красной линии либо на расстоянии ближе 1,5 метра от нее, калитки и въездные ворота должны открываться внутрь придомовой территории.

14). Устройство ограждения должно выполняться по границам кадастрового учета земельного участка. Не допускается самовольное огораживание земель общего пользования.

**2.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений** 2.6.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. 2.6.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования. 2.6.3. Лица, указанные в пунктах 2.6.1 настоящих Правил, обязаны: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; - доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях; - проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений. 2.6.4. На площадях зеленых насаждений запрещается: - ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; - ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды; - разбивать палатки и разводить костры; - засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы; - портить скульптуры, скамейки, ограды; −добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях; - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений; - пасти скот; - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором; - складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений; - устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки; - выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений; - сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования. 2.6.5. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников 2.6.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. 2.6.7. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения. 2.6.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**2.7. Содержание и эксплуатация автомобильных дорог** 2.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Малобобровского сельского поселения запрещено: - подвоз груза волоком; - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их; - перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу; - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах. 2.7.2. Специализированным организациям следует производить уборку территории поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.2.1 настоящих Правил. 2.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений. 2.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения ре осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Малобобровского сельского поселения. 2.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

**2.8. Освещение территории муниципальных образований**  2.8.1. Улицы, автомобильные дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц. 2.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энерго снабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков. 2.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования. **2.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**  2.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. 2.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрации муниципального образования при предъявлении: - проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; - схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения; - условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования; - календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны. 2.9.3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать. 2.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц. 2.9.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования. 2.9.6. До начала производства работ по разрытию следует: - Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой; - Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. - Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. 2.9.7. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации. 2.9.8. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. 2.9.9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топ основе. 2.9.10. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки. 2.9.11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, следует устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций. **2.10. Содержание животных в муниципальном образовании** 2.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. 2.10.2. Запрещено содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов. 2.10.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц. 2.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. 2.10.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Малобобровского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели. 2.10.6. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Совета депутатов Малобобровского сельского поселения. **2.11. Праздничное оформление территории**. 2.11.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования. 2.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования. 2.11.3. В праздничное оформление следует включить: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации. 2.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

**2.12**. **Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития сельской среды**

Задачи, эффективность и формы общественного участия

Повышение удовлетворённости жизненной средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни (реализация базовой потребности человека быть услышанным, влияние на происходящее в его жизни среде) путём вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, учёта мнения всех участников деятельности по благоустройству.

Повышение субъективного восприятия качества жизни (реализация базовой потребности в сопричастности, потребности принадлежности к целому) участников деятельности по благоустройству путём их участия в развитии общественной среды и создания новых возможностей для общения, творчества. Стимулирование общения жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

Содействие развитию местных кадров, предоставление новых возможностей для повышения социальной связанности, развитие социального капитала сельского поселения, учёт различных мнений для объективного повышения качества решений путём приглашения к участию в развитии местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций.

Основные решения.

а) максимизация общественного участия всех заинтересованных лиц на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

б) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

в) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и к данному вопросу;

г) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Направление всех форм участия на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в сельском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории сельского поселения.

Организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Принятие открыто и гласно, с учётом мнения жителей соответствующих территорий и других заинтересованных лиц, всех решений, касающихся благоустройства и развития территорий.

Создание интерактивного портала в информационно–телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), предоставляющего наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере, организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала, в целях повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды.

Размещение в свободном доступе в сети Интернет основной проектной и конкурсной документации, а также видеозаписи публичных обсуждений проектов благоустройства. Предоставление возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Формы общественного участия

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства, используются следующие формы:

Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

Определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории сельского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

Консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

Консультации по предполагаемым типам озеленения;

Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путём:

Работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиника, дом культуры, библиотеки, спортивный центр), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

Информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

Установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

Использование социальных сетей и интернет–ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

Установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчётов по итогам проведения общественных обсуждений.

Механизмы общественного участия.

Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212- ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Использование следующих инструментов общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус–групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских , проведение общественных обсуждений, проведение дизайн–игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школа, молодежные и культурные центры) находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн–игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчёт, а также видеозапись самого мероприятия и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения для обеспечения квалифицированного участия, публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования Малобобровское сельское поселение, на электронную почту администрации муниципального образования Малобобровское сельское поселение по адресу molobobrovskoe@mail.ru.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды.

Направление создания комфортной сельской среды на повышение привлекательности сельского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды с учётом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства, заключается:

В создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

В приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

В строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

В производстве или размещении элементов благоустройства;

В комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счёт средств сельского поселения;

В организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

В организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

В иных формах.

**3. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**. Администрация Малобобровского сельского поселения осуществляет контроль в пределах своих полномочий и компетентности за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о порядке осуществления муниципального контроля на территории Малобобровского сельского поселения, утвержденным Советом депутатов Малобобровского сельского поселения в установленном порядке. 3.1. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с областным законом "Об административных правонарушениях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области. 3.2. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.